



Von Haus aus gut beraten.

Ihre neue Adresse für professionelle Immobilienberatung



Immobilien- und
Finanzberatung



[s-immobilien-finance.de](https://www.s-immobilien-finance.de)



Gemeinsam stark!

**Über 160 Jahre Erfahrung mit einem
innovativen Leistungsangebot
rund um die Immobilie.**

 **Immobilien- und
Finanzberatung**



[s-immobilien-finanz.de](https://www.s-immobilien-finanz.de)

1

Unsere Leistungen im Überblick

Unsere Leistungen

...beim Verkauf Ihrer Immobilie.

- Marktführer im Geschäftsgebiet
- Marktgerechte Werteinschätzung
- Erstellung eines attraktiven Exposés
- Präsentation bundesweit online und vor Ort
- Großes und qualitätsgeprüftes Interessentenportfolio
- Planung der Besichtigungstermine
- Prüfung der Kaufkraft der Interessenten
- Verhandlungen mit dem Käufer
- Professionelle und sorgenfreie Abwicklung bis zur Begleitung zum Notar

Unsere Leistungen

...bei der Suche nach Ihrer Immobilie.

- Kostenfreie Registrierung Ihres Suchauftrages
- Vorabinformation bei passenden Angeboten
- Unterstützung bei Besichtigung, Verhandlung und Kaufentscheidung
- Begleitung zum Notar
- Investitionskostenrechnung bzw. Marktwertreport
- Allroundservice mit der Sparkasse, z.B.:
 - passendes Finanzierungskonzept mit schriftlicher Finanzierungsbestätigung
 - Konditionenvergleich mit bis zu 180 Banken
 - öffentliche Wohnbauförderung
 - Bausparberatung und Versicherungen

Unsere Leistungen

...darüber hinaus

- Wertermittlungen
- Gutachten Energieberatung
- Vermietungs-Service
- Hausverwaltung
- Projektentwicklung
- Bauträger-Tätigkeit

2

Im Fokus:

- **Projektentwicklung**
- **Interessenten-
betreuung**

Projekt- entwicklung



1. Erwerb, Veräußerung, Aufbereitung und die Erschließung von wohnlich, gewerblich oder industriell nutzbaren bebauten und unbebauten Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, deren Vermarktung sowie die Vornahme von allen anderen Tätigkeiten, die für diese Aufgaben sinnvoll und notwendig sind: Projektentwicklung, Vermietung etc.
2. Vermittlung des Abschlusses und der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über bebaute und unbebaute Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume und gewerbliche Räume

Unsere neue Dienstleitung rund um die Immobilie: Interessenten-Betreuung



Situation am Markt



Sicht des Interessenten

Interessenten- betreuung

Unser Leistungsversprechen

- Wir sind **verlässliche Partner**.
- Wir haben den **Überblick über den Immobilienmarkt**.
- Wir nehmen uns Zeit, Ihre **Vorstellungen und Wünsche** zu verstehen.
- Wir unterstützen Sie bei der **Realisierung Ihrer Träume**.
- Mit Expertenwissen und hohem Engagement begleiten wir Sie **ein Immobilienleben lang**.
- Von der Suche bis zur Entscheidung und Übergabe des Eigenheims und darüber hinaus sind wir Ihr Partner für alle Angelegenheiten rund um **Ihren Wohnraum**.

Interessenten- betreuung

Unser Leistungsversprechen

- Wir besprechen mit Ihnen die **aktuelle Marktsituation**.
- **Wir begleiten Sie** aktiv bei Ihrer Suche und nehmen gerne auch an Besichtigungen teil.
- Wir entwickeln für Sie eine **individuelle Suchstrategie**.
- Wir geben Ihnen wichtige **Tipps für Verhandlungen** mit Maklern und Eigentümern.
- Wir besprechen Ihre finanzielle Situation und sorgen dafür, dass Sie eine **Finanzierungsbestätigung** bekommen.
- Wir begleiten Sie zu einem Finanzierungsexperten, der im Rahmen einer „Perspektivberatung Baufinanzierung“, ein für Sie **individuelles Finanzierungskonzept** entwickelt.

Interessenten- betreuung

Unser Leistungsversprechen

- Wir begleiten Sie beim Kauf oder Bau wieder zu einem unserer Finanzierungsexperten, der die für Sie **passende Finanzierung, auch im Vergleich mit über anderen 180 Banken**, findet.
- Wir unterstützen Sie, Ihre **maximale Förderung durch den Staat** zu ermitteln und helfen Ihnen später auch bei der Beantragung der Fördermittel.
- Wir kümmern uns weiterhin darum, dass Sie zu einem kompetenten Versicherungsexperten kommen, der dafür sorgt, dass sowohl Ihre Immobilie als auch Ihre Familie **gut abgesichert** werden.
- Wir unterstützen Sie dabei den **Notarvertrag** zu verstehen.
- Wir bleiben **ein Immobilienleben lang Ihr Partner**.

3

**Wer kümmert
sich um meine
Anliegen?**

Unsere Mitarbeiter

Geschäftsführung



Thorsten Wagner
Geschäftsführer
Telefon: 06851 151-51
Thorsten.Wagner@s-immobilien-finanz.de



Michael Massing
Geschäftsführer
Telefon: 06851 15-324
Michael.Massing@kskwnd.de

Unsere Mitarbeiter

Unsere Maklerinnen



Wioletta Hofmann
Immobilienvermittlerin
Telefon: 06851 151-53
Wioletta.Hofmann
@s-immobilien-finanz.de



Stephanie Schreyer
Immobilienvermittlerin
Telefon: 06851 151-52
Stephanie.Schreyer
@s-immobilien-finanz.de



Gabriele Theis
Immobilienvermittlerin
Telefon: 06851 151-54
Gabriele.Theis
@s-immobilien-finanz.de

Unsere Mitarbeiter

Interessenten-Betreuer



Evelyn Mattina
Interessentenbetreuung
Telefon: 06851 151-XX
Evelyn.Mattina@s-immobilien-finanz.de



Jan Britten
Interessentenbetreuung
Telefon: 06851 151-XX
Jan.Britten@s-immobilien-finanz.de

Unsere Mitarbeiter

Vertriebsassistentenz



Anita Morbach
Immobiliensekretariat
Telefon: 06851 151-50
Anita.Morbach@s-immobilien-finanz.de



Silke Groß
Immobiliensekretariat
Telefon: 06851 151-50
Silke.Gross@s-immobilien-finanz.de

4

**Wo ist der
Standort der
neuen GmbH?**

Ihre neue Adresse für professionelle Immobilien- beratung



s-immobilien-finanz.de



Neumarktstraße 10
66606 St. Wendel

www.s-immobilien-finanz.de

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag:

9.00 – 12.00 Uhr

Montag bis Mittwoch & Freitag:

14.00 – 16.00 Uhr

Donnerstag:

14.00 – 18.00 Uhr



Vielen Dank!

 Immobilien- und
Finanzberatung



s-immobilien-finanz.de